



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE**  
R. JOÃO BATISTA ARRAIS, 08 - CENTRO - CEP: 63570-000 - ANTONINA DO NORTE/CE CNPJ:  
07.594.500/0001-48  
Tel: - Email: licitacaoantonina@gmail.com

Prefeitura de Antonina do Norte - CE  
Comissão de Licitação

01

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

DFD.25.11.12.A2E-03 - DATA: 12/11/2025

| Informações da formalização da demanda |                                   |              |                  |
|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|
| Secretaria:                            | SECRETARIA DE SAÚDE               |              |                  |
| Setor:                                 | DEMANDANTE                        |              |                  |
| Ordenador:                             | CICERO LEADESOM OLIVEIRA DA SILVA |              |                  |
| Responsável:                           | PALOMA PEREIRA DE LIMA            |              |                  |
| Categoria:                             | SERVIÇO                           | Contratação: | NOVA CONTRATAÇÃO |
| Grau de prioridade:                    | MÉDIO                             |              |                  |
| Data previsão:                         | 12/12/2025                        |              |                  |

### Descrição do objeto

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS A SEREM PRESTADOS NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS POR HORA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE.

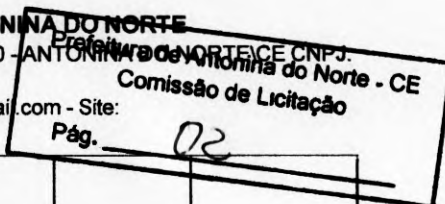
### Justificativa da contratação

A contratação de serviços especializados na elaboração de projetos técnicos de engenharia e fiscalização de obras públicas é essencial para garantir a qualidade e a segurança das obras realizadas pelo Fundo de Saúde do município de Antonina do Norte/CE. A elaboração de projetos técnicos adequados é fundamental para garantir que as obras atendam às necessidades específicas da área da saúde, garantindo a eficiência e a eficácia dos serviços prestados à população. Além disso, a fiscalização de obras públicas é importante para garantir que os recursos públicos sejam utilizados de forma transparente e eficiente, evitando possíveis desvios e garantindo a qualidade das obras realizadas.

Portanto, a contratação de serviços especializados para a elaboração de projetos técnicos de engenharia e fiscalização de obras públicas é uma medida necessária para assegurar a adequada execução das obras do Fundo de Saúde de Antonina do Norte/CE, contribuindo para a melhoria dos serviços de saúde oferecidos à população e para o bom uso dos recursos públicos. A contratação de profissionais especializados nessas áreas garantirá a qualidade e a segurança das obras realizadas, atendendo às necessidades específicas da área da saúde e promovendo o desenvolvimento e a modernização das estruturas de saúde do município.

### Especificações dos itens e quantitativos

| Seq. | Descrição do item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unid. Medida | Quant | Valor(R\$) | Valor total(R\$) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------|------------------|
| 1    | <b>CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS A SEREM PRESTADOS NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS POR HORA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE.</b><br><b>DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS:</b><br>Os serviços serão prestados por empresa especializada em elaboração de projetos de engenharia, levantamento topográfico georreferenciados, supervisão e acompanhamento de fiscalização da execução de obras incluindo suporte técnico para atender as necessidades do Fundo Geral, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e neste Termo de Referência, considerando os requisitos necessários e suficientes e seguindo os padrões mínimos de qualidade e desempenho.<br><br><b>3 - DIRETRIZES DE ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO</b><br><br><b>3.1 - ETAPAS DO PROJETO</b><br>Os projetos deverão ser desenvolvidos nas seguintes etapas: <ul style="list-style-type: none"><li>- Projetos básicos;</li><li>- Projetos legais;</li><li>- Projetos executivos;</li><li>- Desenhos;</li><li>- Memorial Descritivo;</li><li>- Especificações técnicas;</li><li>- Orçamento de custo com sua composição unitária;</li></ul> | MÊS          | 12    | 5.257,60   | 63.091,20        |



- Cronograma físico financeiro;

**3.1.1 - PROJETO BÁSICO**

Conjunto de informações técnicas suficientes para a precisa caracterização da obra a ser executada, atendendo às normas técnicas e à legislação vigente. Deve estabelecer com precisão, através de seus elementos construtivos, todas as características, dimensões, especificações e as quantidades de serviços e de materiais, custos e tempo necessários para execução da obra, de forma a evitar alterações e adequações durante a elaboração do projeto executivo e realização das obras.

**3.1.2 - PROJETO LEGAL**

O projeto básico, juntamente com o respectivo memorial descritivo dos serviços, deverá compor a parte principal da documentação técnica a ser apresentada aos órgãos para aprovação, após a qual servirá de base, com as eventuais determinações desses órgãos, para a elaboração do projeto executivo completo, objeto do contrato. Suas informações deverão ser complementadas pela contratada no que se refere às áreas técnicas específicas objeto do contrato e que também condicionam o desenvolvimento do projeto.

**3.1.3 - PROJETO EXECUTIVO**

Deve ser elaborado com base no projeto básico aprovado pelos órgãos competentes. O projeto executivo deve ser suficiente para a precisa caracterização da obra a ser executada, atendendo às normas técnicas e à legislação vigente. Deve estabelecer com precisão, através de seus elementos construtivos, todas as características, dimensões, especificações e as quantidades de serviços e de materiais, custos e tempo necessários para execução da obra, e todo detalhamentos construtivos para a perfeita instalação, montagem e execução dos serviços e obras objeto do projeto, de forma a evitar alterações e adequações durante realização das obras.

**3.1.4 - DESENHOS**

Representação gráfica do objeto, a serem executados, elaborados de modo a permitir sua visualização em escala adequada, demonstrando formas, dimensões, funcionamento e especificações, perfeitamente definida em plantas, cortes, elevações, esquemas e detalhes, obedecendo às normas técnicas pertinentes.

**3.1.5 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos referenciados acima.

**3.1.6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Texto no qual se fixam todas as regras e condições que se devem seguir para a execução da obra ou serviço de engenharia, caracterizando individualmente os materiais, equipamentos, elementos, componentes, sistemas construtivos a serem aplicados e o modo como serão executados cada um dos serviços.

**3.1.7 - ORÇAMENTO DE CUSTO COM SUA COMPOSIÇÃO UNITÁRIA**

Avalia o custo total da obra tendo como base os preços dos insumos praticados no mercado ou valores de referência e levantamentos de quantidades de materiais e serviços obtidos a partir do conteúdo de todos os projetos com as devidas composições dos preços unitários.

**3.1.8 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

O prazo para a execução será determinado de acordo com tempo e o volume de serviços para com a execução da obra de engenharia.

**3.2 - ETAPAS DA FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

A fiscalização de obras subdivide-se nas seguintes etapas:  
- Acompanhamento Técnico das Obras;



- Boletins de Medição;
- Laudos Técnicos;
- Monitoramento das obras nos sistemas do Governo Federal.

### 3.2.1 – ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DAS OBRAS

A fiscalização será periódica, devendo ser realizada pelos responsáveis técnicos, através de laudos técnicos de medição. Os serviços prestados nas obras serão medidos mensalmente, não podendo ultrapassar os quantitativos e valores (parciais ou totais) dimensionados no projeto. A fiscalização deverá ser rigorosa quanto ao controle de qualidade exigido pela contratante, fabricante dos equipamentos e normas técnicas referentes aos serviços realizados.

### 3.2.2 – BOLETINS DE MEDIÇÃO

A fase de medição é quando se afere o que foi executado naquele determinado período e se habilita o referente pagamento. Os boletins de medição devem informar com precisão, os quantitativos dos serviços executados, para o adequado pagamento à contratada. As medições são determinantes para o acompanhamento da execução da obra. É com base nas medições que serão feitas aplicações de multas, pagamentos, solicitações de aditivos de prazo e valor, revisões de cronogramas de obras ou até mesmo, a paralisação da obra.

### 3.2.3 – LAUDO TÉCNICO

Os laudos técnicos nada mais são do que avaliações feitas por um profissional competente acerca de um problema ou situação. Na construção civil, eles são elaborados por engenheiros devidamente qualificados, que fazem vistorias "in loco" e relatam sua análise baseados em conhecimentos técnicos e experiência de trabalho. Eles podem ser voltados para diferentes finalidades, como estudar a viabilidade de um projeto ou constatar as causas de alguma patologia, por exemplo. Por isso, existem diversos tipos, como laudo de reforma, das causas jurídicas, de avaliação de imóvel, etc.

### 3.2.4 – MONITORAMENTO DAS OBRAS NOS SISTEMAS DO GOVERNO FEDERAL

O monitoramento das obras nos diversos sistemas do Governo Federal inclui a frequente alimentação, exclusivamente referente aos serviços de engenharia, de três principais sistemas de monitoramento: o SIMEC (Sistema Integrado de Monitoramento Execução e Controle), o qual abrange as obras conveniadas entre o município e o FNDE (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação); o SISMOB (Sistema de Monitoramento de Obras), o qual abrange as obras conveniadas entre o município e o Ministério da Saúde; e a Plataforma Mais Brasil (P+B ou SICONV - Sistema de Gestão de Convênios e Contratos de Repasse), o qual abrange as obras conveniadas entre o município e diversos entes do Governo Federal. A alimentação dos sistemas citados consiste em fornecer as diversas informações solicitadas pelos mesmos, como vistorias e acompanhamentos técnicos da obra, informando seu andamento físico-financeiro, inserção de relatórios fotográficos, etc.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE**  
R. JOÃO BATISTA ARRAIS, 08 - CENTRO - CEP: 63570-000 - ANTONINA DO NORTE - CE  
07.594.500/0001-48  
Tel: - Email: licitacaoantonina@gmail.com - Site: 04  
Pág. 04  
**Comissão de Licitação**

O valor estimado preliminar para esta contratação é de **R\$ 63.091,20 (sessenta e três mil noventa e um reais e vinte centavos)**

Antonina do Norte-CE, 12 de Novembro de 2025.

*Micaela Cadete do Nascimento*  
**Micaela Cadete do Nascimento**  
Demandante da Secretaria de Saúde  
**PORTARIA Nº 038/2025**