



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE
R. JOÃO BATISTA ARRAIS, 08 - CENTRO - CEP: 63570-000 - ANTONINA DO NORTE/CE CNPJ:
07.594.500/0001-48
Tel: - Email: licitacaoantonina@gmail.com

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Site: Comissão de Licitação

Pág. 01

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

DFD.25.11.12.47C-01 - DATA: 12/11/2025

Informações da formalização da demanda			
Secretaria:	SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA		
Setor:	DEMANDANTE		
Ordenador:	FRANCISCO FAGNER DE SOUSA		
Responsável:	JOAO ITALO DOS REIS SOUZA		
Categoria:	SERVIÇO	Contratação:	NOVA CONTRATAÇÃO
Grau de prioridade:	MÉDIO		
Data previsão:	12/12/2025		

Descrição do objeto

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS A SEREM PRESTADOS NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS POR HORA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO GERAL DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE.

Justificativa da contratação

A contratação de serviços especializados na elaboração de projetos técnicos de engenharia e fiscalização de obras públicas por hora se faz necessária para garantir a qualidade e segurança das obras realizadas pelo Fundo Geral do Município de Antonina do Norte/CE. A contratação de profissionais capacitados e experientes na área de engenharia é fundamental para assegurar que as obras públicas sejam executadas de acordo com as normas técnicas e legislação vigente, evitando assim possíveis problemas futuros e garantindo a correta aplicação dos recursos públicos.

Além disso, a contratação de serviços especializados por hora permite uma maior flexibilidade e agilidade na execução dos projetos, uma vez que os profissionais podem ser contratados de acordo com a demanda de trabalho, otimizando assim os recursos financeiros do Fundo Geral do Município. Dessa forma, a contratação de serviços especializados na elaboração de projetos técnicos de engenharia e fiscalização de obras públicas por hora se mostra como uma medida eficiente e eficaz para garantir a qualidade e eficiência das obras públicas realizadas no município de Antonina do Norte/CE.

Especificações dos itens e quantitativos

Seq.	Descrição do item	Unid. Medida	Quant	Valor(R\$)	Valor total(R\$)
1	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS A SEREM PRESTADOS NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS POR HORA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO GERAL DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS: Os serviços serão prestados por empresa especializada em elaboração de projetos de engenharia, levantamento topográfico georreferenciados, supervisão e acompanhamento de fiscalização da execução de obras incluindo suporte técnico para atender as necessidades do Fundo Geral, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e neste Termo de Referência, considerando os requisitos necessários e suficientes e seguindo os padrões mínimos de qualidade e desempenho. 3 - DIRETRIZES DE ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO 3.1 - ETAPAS DO PROJETO Os projetos deverão ser desenvolvidos nas seguintes etapas: - Projetos básicos; - Projetos legais; - Projetos executivos; - Desenhos; - Memorial Descritivo; - Especificações técnicas; - Orçamento de custo com sua composição unitária; - Cronograma físico financeiro;	MÊS	12	3.954,60	47.455,20



3.1.1 - PROJETO BÁSICO Conjunto de informações técnicas suficientes para a precisa caracterização da obra a ser executada, atendendo às normas técnicas e à legislação vigente. Deve estabelecer com precisão, através de seus elementos construtivos, todas as características, dimensões, especificações e as quantidades de serviços e de materiais, custos e tempo necessários para execução da obra, de forma a evitar alterações e adequações durante a elaboração do projeto executivo e realização das obras. 3.1.2 - PROJETO LEGAL O projeto básico, juntamente com o respectivo memorial descritivo dos serviços, deverá compor a parte principal da documentação técnica a ser apresentada aos órgãos para aprovação, após a qual servirá de base, com as eventuais determinações desses órgãos, para a elaboração do projeto executivo completo, objeto do contrato. Suas informações deverão ser complementadas pela contratada no que se refere às áreas técnicas específicas objeto do contrato e que também condicionam o desenvolvimento do projeto. 3.1.3 - PROJETO EXECUTIVO Deve ser elaborado com base no projeto básico aprovado pelos órgãos competentes. O projeto executivo deve ser suficiente para a precisa caracterização da obra a ser executada, atendendo às normas técnicas e à legislação vigente. Deve estabelecer com precisão, através de seus elementos construtivos, todas as características, dimensões, especificações e as quantidades de serviços e de materiais, custos e tempo necessários para execução da obra, e todo detalhamentos construtivos para a perfeita instalação, montagem e execução dos serviços e obras objeto do projeto, de forma a evitar alterações e adequações durante realização das obras. 3.1.4 - DESENHOS Representação gráfica do objeto, a serem executados, elaborados de modo a permitir sua visualização em escala adequada, demonstrando formas, dimensões, funcionamento e especificações, perfeitamente definida em plantas, cortes, elevações, esquemas e detalhes, obedecendo às normas técnicas pertinentes. 3.1.5 - MEMORIAL DESCRITIVO Descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos referenciados acima. 3.1.6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS Texto no qual se fixam todas as regras e condições que se devem seguir para a execução da obra ou serviço de engenharia, caracterizando individualmente os materiais, equipamentos, elementos, componentes, sistemas construtivos a serem aplicados e o modo como serão executados cada um dos serviços. 3.1.7 - ORÇAMENTO DE CUSTO COM SUA COMPOSIÇÃO UNITÁRIA Avalia o custo total da obra tendo como base os preços dos insumos praticados no mercado ou valores de referência e levantamentos de quantidades de materiais e serviços obtidos a partir do conteúdo de todos os projetos com as devidas composições dos preços unitários. 3.1.8 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO O prazo para a execução será determinado de acordo com tempo e o volume de serviços para com a execução da obra de engenharia. 3.2 - ETAPAS DA FISCALIZAÇÃO DE OBRAS A fiscalização de obras subdivide-se nas seguintes etapas: - Acompanhamento Técnico das Obras; - Boletins de Medição;				
---	--	--	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE

R. JOÃO BATISTA ARRAIS, 08 - CENTRO - CEP: 63570-000 - ANTONINA DO NORTE/CE CNPJ:

07.594.500/0001-48

Tel: - Email: licitacaoantonina@gmail.com - Site: Comissão de Licitação

Pág.

03

- Laudos Técnicos;
- Monitoramento das obras nos sistemas do Governo Federal.

3.2.1 – ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DAS OBRAS

A fiscalização será periódica, devendo ser realizada pelos responsáveis técnicos, através de laudos técnicos de medição. Os serviços prestados nas obras serão medidos mensalmente, não podendo ultrapassar os quantitativos e valores (parciais ou totais) dimensionados no projeto. A fiscalização deverá ser rigorosa quanto ao controle de qualidade exigido pela contratante, fabricante dos equipamentos e normas técnicas referentes aos serviços realizados.

3.2.2 – BOLETINS DE MEDIÇÃO

A fase de medição é quando se afere o que foi executado naquele determinado período e se habilita o referente pagamento. Os boletins de medição devem informar com precisão, os quantitativos dos serviços executados, para o adequado pagamento à contratada. As medições são determinantes para o acompanhamento da execução da obra. É com base nas medições que serão feitas aplicações de multas, pagamentos, solicitações de aditivos de prazo e valor, revisões de cronogramas de obras ou até mesmo, a paralisação da obra.

3.2.3 – LAUDO TÉCNICO

Os laudos técnicos nada mais são do que avaliações feitas por um profissional competente acerca de um problema ou situação. Na construção civil, eles são elaborados por engenheiros devidamente qualificados, que fazem vistorias "in loco" e relatam sua análise baseados em conhecimentos técnicos e experiência de trabalho. Eles podem ser voltados para diferentes finalidades, como estudar a viabilidade de um projeto ou constatar as causas de alguma patologia, por exemplo. Por isso, existem diversos tipos, como laudo de reforma, das causas jurídicas, de avaliação de imóvel, etc.

3.2.4 – MONITORAMENTO DAS OBRAS NOS SISTEMAS DO GOVERNO FEDERAL

O monitoramento das obras nos diversos sistemas do Governo Federal inclui a frequente alimentação, exclusivamente referente aos serviços de engenharia, de três principais sistemas de monitoramento: o SIMEC (Sistema Integrado de Monitoramento Execução e Controle), o qual abrange as obras conveniadas entre o município e o FNDE (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação); o SISMOB (Sistema de Monitoramento de Obras), o qual abrange as obras conveniadas entre o município e o Ministério da Saúde; e a Plataforma Mais Brasil (P+B ou SICONV - Sistema de Gestão de Convênios e Contratos de Repasse), o qual abrange as obras conveniadas entre o município e diversos entes do Governo Federal. A alimentação dos sistemas citados consiste em fornecer as diversas informações solicitadas pelos mesmos, como vistorias e acompanhamentos técnicos da obra, informando seu andamento físico-financeiro, inserção de relatórios fotográficos, etc.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE
R. JOÃO BATISTA ARRAIS, 08 - CENTRO - CEP: 63570-000 - ANTONINA DO NORTE/CE CNPJ:
07.594.500/0001-48
Tel: - Email: licitacaoantonina@gmail.com - Site:

O valor estimado preliminar para esta contratação é de R\$ 47.455,20 (quarenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos)

Antonina do Norte-CE, 12 de Novembro de 2025.


Francisca Aurenice Palácio de Aquino
Demandante da Secretaria de Obras
Portaria 038/2025

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Pág. 04