



GOVERNO MUNICIPAL
**ANTONINA
DO NORTE**
GUARARÉ DO NORTE

Portal de
Compras
Pag.

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

1340

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.07.01

Unidade Gestora: Prefeitura Municipal

Tipo de Disputa: Aberto

Número do Processo 25.10.15.3E4-02

Tipo de Lance: Valor Global

Critério de Disputa: MENORVALOR

Data Disputa: 27/04/2026 09:00:00

Tipo da disputa: Por Item

Data Impug./Escl.: 22/04/2026 23:59:00

Data Fim Propostas: 27/04/2026 07:00:00

Intervalo Lances: 10,0000

Prazo Int. Recurso: 30 minutos

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE, (CONFORME PRÉ-QUALIFICAÇÃO - Nº 2026.01.15.01), CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21

Às 09:00 horas do dia 27/04/2026, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria 028/2022, de 24 de janeiro de 2022. em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 25.10.15.3E4-02, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 2026.04.07.01. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

SITUAÇÃO DA DISPUTA: FINALIZADO

Desta forma, ficam finalizados os trabalhos da presente sessão.

EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP

Razão Social

Nome Fantasia

CNPJ

CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP

CONSTRUTORA EXITO

03.147.269/0001-93

FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA

FF EMPREENDIMENTOS E

23.103.016/0001-25

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.07.01

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Pág.

1341

LOTES / ITENS

Nº 01

Situação: VENCEDOR

Descrição: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE

Quantidade: 1

Valor: 2.886.103,71

Vencedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP 03.147.269/0001-93 Valor: 2.834.153,980

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP	2.834.153,980	2.834.153,980	13/04/2026 16:43:49	CLASSIFICAD
FF EMPREENDIMENTOS E	2.365.000,000	2.365.000,000	26/04/2026 12:21:55	CLASSIFICAD

CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor	null
1 FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	DESCCLASSIFICADO	2.365.000,000	
2 CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP	VENCEDOR	2.834.153,980	

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
27/04/2026 09:07:32	2.365.000,000	FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA
27/04/2026 09:07:32	2.834.153,980	CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 2026.04.07.01

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Pág.

1342

MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
10/04/26 13:55	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/07594500000148/compras/2026/4
27/04/26 09:01	Sistema		Sessão pública aberta!
27/04/26 09:03	ANTONIO PAES DA SILVA		Bom dia Senhores Licitantes
27/04/26 09:03	ANTONIO PAES DA SILVA		DAREMOS INÍCIO AO TRÂMITE DO PROCESSO LICITATÓRIO, Nº 2026.04.07.01- CONCORRÊNCIA, CUJO O OBJETO É CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE, (CONFORME PRÉ-QUALIFICAÇÃO - Nº 2026.01.15.01), CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21.
27/04/26 09:03	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos que esta Concorrência está sendo realizado em observância à Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.
27/04/26 09:04	ANTONIO PAES DA SILVA		É importante ressaltar que a proposta e os documentos de habilitação exigidos no Edital Convocatório, deverão ser encaminhados exclusivamente por meio do Sistema GM Tecnologia, Portal de Compras do Município, no Sítio Eletrônico www.licitacaoantoninadonorte.com.br , após solicitado por meio deste, até o prazo estabelecido, sob pena de inabilitação/desclassificação do licitante no caso do não atendimento, conforme os termos editalícios.
27/04/26 09:04	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos que a análise das propostas iniciais, cadastradas no Portal de Compras do Município, fora finalizada, estando às mesmas classificadas.
27/04/26 09:05	ANTONIO PAES DA SILVA		Informo que os lances ofertados são de total responsabilidade dos senhores e que devem ser cumpridos posteriormente, não cabendo solicitação de nenhuma vantagem, que não estejam previstas no instrumento convocatório.
27/04/26 09:06	ANTONIO PAES DA SILVA		Após término dos lances dos referidos lotes, iremos analisar a documentação da empresa com melhor lance, e após darmos o resultado (proposta de preços e posteriormente documentos referentes a habilitação).
27/04/26 09:07	ANTONIO PAES DA SILVA		Daremos início neste momento à sessão de disputa de preços.
27/04/26 09:07	ANTONIO PAES DA SILVA		Boa sorte a todos
27/04/26 09:07	Sistema	01	Disputa do Lote/Item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Iniciais" de cada Lote/Item.
27/04/26 09:17	Sistema	01	O lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
27/04/26 09:19	Sistema	01	Disputa do lote/item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... encerrada!
27/04/26 09:19	Sistema	01	O arrematante do item/lote nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... foi o fornecedor com valor R\$ 2.365.000,0000 !
27/04/26 09:19	Sistema		Fase de disputa encerrada
27/04/26 09:32	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE...!
27/04/26 09:32	Sistema	01	O licitante FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... no local de envio de lances!
27/04/26 09:33	ANTONIO PAES DA SILVA		Solicitamos da empresa que ofertou o melhor lance, a possibilidade de ofertar um lance melhor, aguardaremos três minutos
27/04/26 09:34	Sistema		O Fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP pode enviar mensagens.
27/04/26 09:34	Sistema		O Fornecedor FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA pode enviar mensagens.
27/04/26 09:39	ANTONIO PAES DA SILVA		Como o licitante não se manifestou, a respeito de um novo lance, daremos continuidade ao certame
27/04/26 09:40	ANTONIO PAES DA SILVA		Solicitamos do licitante (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) que obtém o melhor lance ofertado, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.
27/04/26 09:41	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA. Documento: Solicitamos do licitante (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) que obtém o melhor lance ofertado, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 11:42:00
27/04/26 11:46	ANTONIO PAES DA SILVA		• Informamos que a empresa (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) não encaminhou a proposta readequada acompanhada da sua garantia, e o Certificado de Pré-

Ata de Realização - Concorrência Pública

Prefeitura de Antonina do Norte - CE

Comissão de Licitação

Nº 2026.04.07.01

Pág.

1343

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
27/04/26 11:47	Sistema	01	qualificação, conforme solicitado, deixando assim de cumprir os itens 4.5 e 2.1 do Edital, ficando o mesmo desclassificado. O fornecedor FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA foi inabilitado/desclassificado no Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE.... Motivo: Informamos que a empresa (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) não encaminhou a proposta readequada acompanhada da sua garantia, e o Certificado de Pré-qualificação, conforme solicitado, deixando assim de cumprir os itens 4.5 e 2.1 do Edital, ficando o mesmo desclassificado. Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... é o fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP.
27/04/26 11:47	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE...!
27/04/26 11:49	Sistema	01	O licitante CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... no local de envio de lances!
27/04/26 11:49	Sistema	01	Solicitamos da empresa que ofertou o melhor lance, a possibilidade de ofertar um lance melhor, aguardaremos três minutos
27/04/26 11:49	ANTONIO PAES DA SILVA		Solicitamos do licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) que agora obtém o melhor valor, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.
27/04/26 11:53	ANTONIO PAES DA SILVA		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP. Documento: Solicitamos do licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) que agora obtém o melhor valor, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 13:54:00
27/04/26 11:53	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP. Documento: Solicitamos do licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) que agora obtém o melhor valor, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 13:54:00
27/04/26 13:25	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP!
27/04/26 13:47	ANTONIO PAES DA SILVA		Atestamos o recebimento da proposta de preço final acompanhada da sua garantia e o Certificado de Pré-qualificação da empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexada através da plataforma conforme solicitação, no prazo determinado.
27/04/26 13:47	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos a todos os licitantes que a proposta ora recebida será encaminhada ao setor de engenharia, para análise e parecer.
27/04/26 14:37	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico Proposta
27/04/26 14:38	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos a todos os licitantes que após análise da proposta de preços encaminhada pela empresa CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP, orçamento básico, composições de custos e demais documentos apresentados, conforme Parecer/Laudo Técnico do setor de Engenharia do Município (será anexado ao sistema) e julgamento deste Agente de Contratação e Equipe de Apoio, restou que a mesma encontra-se CLASSIFICADA.
27/04/26 14:39	ANTONIO PAES DA SILVA		Desse modo, damos continuidade ao certame, solicitamos que a empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexe junto a essa plataforma a sua documentação de habilitação no prazo máximo de 02h, (duas horas), conforme o item 5 do Edital.
27/04/26 14:39	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP. Documento: Desse modo, damos continuidade ao certame, solicitamos que a empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexe junto a essa plataforma a sua documentação de habilitação no prazo máximo de 02h, (duas horas), conforme o item 5 do Edital. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 16:40:00
27/04/26 15:21	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP!
27/04/26 15:44	ANTONIO PAES DA SILVA		Atestamos o recebimento da documentação de habilitação da empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexada através da plataforma conforme solicitação, no prazo determinado.
27/04/26 15:45	ANTONIO PAES DA SILVA		Neste momento, passaremos à análise da documentação de habilitação da empresa arrematante, enviados anteriormente nesta plataforma.
27/04/26 16:07	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos a todos que foram analisados os documentos enviando (habilitação), dessa forma, passaremos à divulgação dos resultados obtidos.
27/04/26 16:09	ANTONIO PAES DA SILVA		Após análise dos documentos de habilitação encaminhados pela empresa CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP, conforme Parecer Técnico do setor de Engenharia do Município e julgamento deste Agente de Contratação e Equipe de Apoio, encontra-se a mesma Classificada e Habilitada.
27/04/26 16:09	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos que os julgamentos de Proposta de Preços e de Habilitação já se encontram divulgados e a empresa arrematante CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP será declarada vencedora.
27/04/26 16:11	ANTONIO PAES DA SILVA		Assim sendo, avançaremos para a fase recursal
27/04/26 16:11	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 27/04/2026 16:41:14

Ata de Realização - Concorrência Pública

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Nº 2026.04.07.01

Pág. _____

1344

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
27/04/26 16:43	ANTONIO PAES DA SILVA		Informamos que o prazo de manifestação de recursos já fora encerrado e que não houve manifestação de recursos. Neste caso, o objeto do presente processo já pode ser adjudicado e homologado ao seu respectivo vencedor.
27/04/26 16:43	ANTONIO PAES DA SILVA		Como não ouvi nenhuma manifestação de recurso, o licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) foi declarado VENCEDOR para a modalidade Concorrência Eletrônica nº 2026.04.07.01-CONCORRÊNCIA, CUJO O OBJETO É CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE, (CONFORME PRÉ-QUALIFICAÇÃO - Nº 2026.01.15.01), CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21, CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21.
27/04/26 16:43	Sistema	01	Fase de negociação do Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... encerrada.
27/04/26 16:43	Sistema	01	O fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE....
27/04/26 16:44	ANTONIO PAES DA SILVA		Desta forma, ficam finalizados os trabalhos da presente sessão.
27/04/26 16:45	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Finalizado, por ANTONIO PAES DA SILVA. Motivo: Desta forma, ficam finalizados os trabalhos da presente sessão..

PROPOSTORES

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP	CONSTRUTORA EXITO	03.147.269/0001-93
Contato: SYOMARA ALVES BARBOZA	(88)3522-2713	construtoraexito@hotmail.com
FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	FF EMPREENDIMENTOS E	23.103.016/0001-25
Contato: Flavio Coutinho Soares	(88)9810-8342	ffconstrucoeslavras@hotmail.com

Antonio Paes da Silva
ANTONIO PAES DA SILVA/Pregoeiro/Agente de Contratação

Fernanda Alexandre de Araujo
FERNANDA ALEXANDRE DE ARAUJO/Equipe de Apoio

Maria Paloma Leite de Sousa Dias
MARIA PALOMA LEITE DE SOUSA DIAS/Equipe de Apoio