



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTONINA DO NORTE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Sessão Pública
Nº 2026.04.07.01

Às 09:00 horas do dia 27/04/2026, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria 028/2022, de 24 de janeiro de 2022, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 25.10.15.3E4-02, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 2026.04.07.01. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

LOTES / ITENS

Nº 01

Descrição: **CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO**

Quantidade: 1

Valor: R\$ 2.886.103,71

Vencedor Fornecedor 55768

Valor: R\$ 2.834.153,98

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
Fornecedor 55768	R\$ 2.834.153,98	R\$ 2.834.153,98	13/04/2026 16:43:49	CLASSIFICADA
Fornecedor 6153	R\$ 2.365.000,00	R\$ 2.365.000,00	26/04/2026 12:21:55	CLASSIFICADA

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
27/04/2026 09:07:32	R\$ 2.365.000,00	Fornecedor 6153
27/04/2026 09:07:32	R\$ 2.834.153,98	Fornecedor 55768

MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Mensagem
10/04/2026 13:55:00	Sistema	Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/07594500000148/compras/2026/4
27/04/2026 09:01:21	Sistema	Sessão pública aberta!
27/04/2026 09:03:00	ANTONIO PAES DA	Bom dia Senhores Licitantes
27/04/2026 09:03:30	ANTONIO PAES DA	DAREMOS INÍCIO AO TRÂMITE DO PROCESSO LICITATÓRIO, Nº 2026.04.07.01-CONCORRÊNCIA, CUJO O OBJETO É CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE, (CONFORME PRÉ-QUALIFICAÇÃO – Nº 2026.01.15.01), CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21.
27/04/2026 09:03:55	ANTONIO PAES DA	Informamos que está Concorrência está sendo realizado em observância à Lei

Ata de Sessão Pública
Nº 2026.04.07.01

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Pág.

1337

Data/Hora	Origem	Mensagem
		Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.
27/04/2026 09:04:28	ANTONIO PAES DA	É importante ressaltar que a proposta e os documentos de habilitação exigidos no Edital Convocatório, deverão ser encaminhados exclusivamente por meio do Sistema GM Tecnologia, Portal de Compras do Município, no Sítio Eletrônico www.licitacaoantoninadonorte.com.br , após solicitado por meio deste, até o prazo estabelecido, sob pena de inabilitação/desclassificação do licitante no caso do não atendimento, conforme os termos editalícios.
27/04/2026 09:04:59	ANTONIO PAES DA	Informamos que a análise das propostas iniciais, cadastradas no Portal de Compras do Município, fora finalizada, estando às mesmas classificadas.
27/04/2026 09:05:56	ANTONIO PAES DA	Informo que os lances ofertados são de total responsabilidade dos senhores e que devem ser cumpridos posteriormente, não cabendo solicitação de nenhuma vantagem, que não estejam previstas no instrumento convocatório.
27/04/2026 09:06:56	ANTONIO PAES DA	Após término dos lances dos referidos lotes, iremos analisar a documentação da empresa com melhor lance, e após darmos o resultado (proposta de preços e posteriormente documentos referentes a habilitação).
27/04/2026 09:07:07	ANTONIO PAES DA	Daremos início neste momento à sessão de disputa de preços.
27/04/2026 09:07:19	ANTONIO PAES DA	Boa sorte a todos
27/04/2026 09:07:32	Sistema	Disputa do Lote/Item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Iniciais" de cada Lote/Item.
27/04/2026 09:17:33	Sistema	O lote/item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
27/04/2026 09:19:36	Sistema	Disputa do lote/item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... encerrada!
27/04/2026 09:19:36	Sistema	O arrematante do item/lote nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... foi o fornecedor com valor R\$ 2.365.000,0000 !
27/04/2026 09:19:36	Sistema	Fase de disputa encerrada
27/04/2026 09:32:30	Sistema	Aberta a negociação do item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE...!
27/04/2026 09:32:30	Sistema	O licitante FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... no local de envio de lances!
27/04/2026 09:33:54	ANTONIO PAES DA	Solicitamos da empresa que ofertou o melhor lance, a possibilidade de ofertar um lance melhor, aguardaremos três minutos
27/04/2026 09:34:09	Sistema	O Fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP pode enviar mensagens.
27/04/2026 09:34:12	Sistema	O Fornecedor FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA pode enviar mensagens.
27/04/2026 09:39:50	ANTONIO PAES DA	Como o licitante não se manifestou, a respeito de um novo lance, daremos continuidade ao certame
27/04/2026 09:40:55	ANTONIO PAES DA	Solicitamos do licitante (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) que obtêm o melhor lance ofertado, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.
27/04/2026 09:41:58	Sistema	A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA. Documento: Solicitamos do licitante (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) que obtêm o melhor lance ofertado, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área

Ata de Sessão Pública
Nº 2026.04.07.01

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Pág. 1338

Data/Hora	Origem	Mensagem
		de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 11:42:00
27/04/2026 11:46:48	ANTONIO PAES DA	• Informamos que a empresa (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) não encaminhou a proposta readequada acompanhada da sua garantia, e o Certificado de Pré-qualificação, conforme solicitado, deixando assim de cumprir os itens 4.5 e 2.1 do Edital, ficando o mesmo desclassificado. O fornecedor FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA foi inabilitado/desclassificado no Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE.... Motivo: Informamos que a empresa (FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA) não encaminhou a proposta readequada acompanhada da sua garantia, e o Certificado de Pré-qualificação, conforme solicitado, deixando assim de cumprir os itens 4.5 e 2.1 do Edital, ficando o mesmo desclassificado. Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... é o fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP.
27/04/2026 11:47:17	Sistema	
27/04/2026 11:47:17	Sistema	Aberta a negociação do item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE...!
27/04/2026 11:49:33	Sistema	O licitante CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... no local de envio de lances!
27/04/2026 11:49:33	Sistema	Solicitamos da empresa que ofertou o melhor lance, a possibilidade de ofertar um lance melhor, aguardaremos três minutos
27/04/2026 11:49:57	ANTONIO PAES DA	Solicitamos do licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) que agora obtêm o melhor valor, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.
27/04/2026 11:53:19	ANTONIO PAES DA	A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP. Documento: Solicitamos do licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) que agora obtêm o melhor valor, a proposta readequada acompanhada da sua garantia, conforme art. 4.5 do Edital, e em cumprimento ao art. 2.1 do Edital, solicitamos também o Certificado de Pré-qualificação, no prazo de 02 (duas) horas.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 13:54:00
27/04/2026 11:53:54	Sistema	
27/04/2026 13:25:08	Sistema	Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP!
27/04/2026 13:47:29	ANTONIO PAES DA	Atestamos o recebimento da proposta de preço final acompanhada da sua garantia e o Certificado de Pré-qualificação da empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexada através da plataforma conforme solicitação, no prazo determinado.
27/04/2026 13:47:44	ANTONIO PAES DA	Informamos a todos os licitantes que a proposta ora recebida será encaminhada ao setor de engenharia, para análise e parecer.
27/04/2026 14:37:50	Sistema	Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico Proposta
27/04/2026 14:38:33	ANTONIO PAES DA	Informamos a todos os licitantes que após análise da proposta de preços encaminhada pela empresa CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP, orçamento básico, composições de custos e demais documentos apresentados, conforme Parecer/Laudo Técnico do setor de Engenharia do Município (será anexado ao sistema) e julgamento deste Agente de Contratação e Equipe de Apoio, restou que a mesma encontra-se CLASSIFICADA.
27/04/2026 14:39:26	ANTONIO PAES DA	Desse modo, damos continuidade ao certame, solicitamos que a empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexe junto a essa plataforma a sua documentação de habilitação no prazo máximo de 02h, (duas horas), conforme o item 5 do Edital.
27/04/2026 14:39:56	Sistema	A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do

Ata de Sessão Pública
Nº 2026.04.07.01

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação
Pág. 1339

Data/Hora	Origem	Mensagem
		fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP. Documento: Desse modo, damos continuidade ao certame, solicitamos que a empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexe junto a essa plataforma a sua documentação de habilitação no prazo máximo de 02h, (duas horas), conforme o item 5 do Edital. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 27/04/2026 16:40:00
27/04/2026 15:21:00	Sistema	Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP!
27/04/2026 15:44:42	ANTONIO PAES DA	Atestamos o recebimento da documentação de habilitação da empresa (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP), anexada através da plataforma conforme solicitação, no prazo determinado.
27/04/2026 15:45:10	ANTONIO PAES DA	Neste momento, passaremos à análise da documentação de habilitação da empresa arrematante, enviados anteriormente nesta plataforma.
27/04/2026 16:07:31	ANTONIO PAES DA	Informamos a todos que foram analisados os documentos enviando (habilitação), dessa forma, passaremos à divulgação dos resultados obtidos.
27/04/2026 16:09:32	ANTONIO PAES DA	Após análise dos documentos de habilitação encaminhados pela empresa CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP, conforme Parecer Técnico do setor de Engenharia do Município e julgamento deste Agente de Contratação e Equipe de Apoio, encontra-se a mesma Classificada e Habilitada.
27/04/2026 16:09:47	ANTONIO PAES DA	Informamos que os julgamentos de Proposta de Preços e de Habilitação já se encontram divulgados e a empresa arrematante CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP será declarada vencedora.
27/04/2026 16:11:06	ANTONIO PAES DA	Assim sendo, avançaremos para a fase recursal
27/04/2026 16:11:14	Sistema	Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 27/04/2026 16:41:14
27/04/2026 16:43:10	ANTONIO PAES DA	Informamos que o prazo de manifestação de recursos já fora encerrado e que não houve manifestação de recursos. Neste caso, o objeto do presente processo já pode ser adjudicado e homologado ao seu respectivo vencedor.
27/04/2026 16:43:43	ANTONIO PAES DA	Como não ouvi nenhuma manifestação de recurso, o licitante (CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP) foi declarado VENCEDOR para a modalidade Concorrência Eletrônica nº 2026.04.07.01-CONCORRÊNCIA, CUJO O OBJETO É CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE/CE, (CONFORME PRÉ-QUALIFICAÇÃO – Nº 2026.01.15.01), CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21, CONFORME ART.80, § 10, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/21.
27/04/2026 16:43:58	Sistema	Fase de negociação do Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE... encerrada.
27/04/2026 16:43:58	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA EXITO LTDA - EPP foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 01 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE....
27/04/2026 16:44:36	ANTONIO PAES DA	Desta forma, ficam finalizados os trabalhos da presente sessão.
27/04/2026 16:45:53	Sistema	A situação deste processo foi alterada para: Finalizado, por ANTONIO PAES DA SILVA. Motivo: Desta forma, ficam finalizados os trabalhos da presente sessão..

Antonio Paes da Silva
ANTONIO PAES DA SILVA/Pregoeiro/Agente de Contratação

Fernanda Alexandre de Araujo
FERNANDA ALEXANDRE DE ARAUJO/Equipe de Apoio

Ata de Sessão Pública
Nº 2026.04.07.01

Prefeitura de Antonina do Norte - CE
Comissão de Licitação

Pág. 1340

Maria Paloma Leite de Sousa Dias
MARIA PALOMA LEITE DE SOUSA DIAS/Equipe de Apoio